

Znížená CENA! Na predaj chata v obci Trávnica, 3D obhliadka



129 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Trávnica*
Ulica:	*Trávnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2627 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Zastavaná plocha:	*86 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*130 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadenú chatu, ktorá sa nachádza v obci Trávnica. V okolí sa nachádza vinohrad. Veľmi tuchá lokalita. Do 5 km (5 minút autom) sa nachádza aj obec Podhájská, ktorá sa vyznačuje termálnym kúpaliskom.

3D virtuálna prehliadka objektu: https://my.matterport.com/show/?m=JRvaPtNPFqd

Heslo na link je na vyžiadanie.

CHATA
- výmera chaty je okolo 130m2
- kapacita ubytovania je 12 lôžok + 4 lôžka v maringotke
- pripojená je k elektrike, obecnej vode
- odpad je riešený do žumpy s trativodom
- zostáva kompletne zariadená ako je vidno na fotkách
- vykurovanie: elektrické podlahové + krbom na tuhé palivo (prieduchy sú vyvedené v izbách)
- na poschodí je vykurovanie aj elektrickými konvektormi

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE
- chata je postavená v roku 2005 z tehly a zateplená polystyrénom o hrúbke 10cm
- varenie je cez šamotovú pec alebo elektrickou rúrou
- sporák je na plyn, disponuje propanbutánovou flašou
- z časti je chata podpivničená klembovou pivnicou

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
Prízemie: kuchyňa, 2x kúpelňa, obývacia izba, 2x vchod, špajza
Poschodie: 3x izba, balkóny
** na horné podlažie sa ide cez dve schodiská*

POZEMOK
- výmera pozemku je 2627m2
- na pozemku sa nachádza altánok, maringotka, vinica

CENA: 129.000,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***