



3d prehliadka ! Na predaj novostavba rodinného domu v obci Radava

273 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Ulica:	Centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	521 m ²	Celková plocha:	129 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	26.26 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	16 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	169.78 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v centre v obci Radava. Obec Radava sa nachádza 3km od vyhľadávaného Termálneho kúpaliska Podhájska. Jedná sa o 4-izbový rodinný dom.

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=WhEAeYCHMuz>
- interiéru je dokončený, nová obhliadka bude k dispozícii onedlho

K dispozícii sú 2 identické rodinné domy, ktoré budú postavené na pozemkoch o rozlohe 521m². Je vidané právoplatné stavebné povolenie. Možná kúpa aj na hypotekárny úver.

DOM v štádiu HOLODOMU

- jedná sa o 4-izbový rodinný dom
- úžitková plocha je 129m² + terasa 26,26m²
- kúrenie je plánované podlahové (tepelné čerpadlo)
- bude pripojený k elektrine a obecnej vode
- odpad je riešený do certifikovanej žumpy so spevnenou vrchnou doskou (10m³)
- príprava na klimatizáciu, solárne panely a videovrátnika
- projektová dokumentácia (skolaudovanie stavby)
- vonkajšie obvodové murivo hr. 375 ytong + polystyrén EPS 150mm + omietka 1,5mm Baumit silikon
- vnútorné priečky hr 125 Ytong
- strecha valbová drevená, škridla BRAMAC, okapové žľaby a zvody
- okná 3- sklá vrátane exteriérových a interiérových parapiet
- vnútorná inštalácia električky vrátane zásuviek a vypínačov
- podlaha: betónová mazanina vrátane plastyfikátora a vlákna, tepelná izolácia podlahy podlahovým polystyrénom EPS100 Austrotherm
- povrch stien: vápnocementová omietka MPI25 Baumit, maľovky 3 vrstvy Jupol classic

POZEMOK

- vonkajšie úpravy: úprava terénu, vyrovnanie zeminy, zámková dlažba, prístupový chodník domu, parkovacie miesto pre auto, oplotenie pozemku, vsakovacie jamy
- výmera pozemku je 521m²
- rozmer pozemku je šírka 16x32m dĺžka

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, spálňa so šatníkom a kúpeľňou, 2x izba, obývací izba spojená s kuchyňou, technická miestnosť, kúpeľňa s wc, špajza/komora, terasa

CENA: HOLODOMU: 273.900,-EUR

Dom NA KLÚČ:

- klimatizačné jednotky DAIKIN 2 ks
- interiérové dvere
- podlahy - plávajúce, keramické
- terasa - keramické podlahy
- zariadenie kúpeľne a WC podľa projektovej dokumentácie
- obloženie kúpeľne, WC
- exteriérové žalúzie
- vchodová kovaná brána
- okapový chodník po obvode domu, mopová fólia, zásyp kamenivom

Ak by ste mali záujem o nadštandard:

- kamerový systém
- alarm
- protipožiarny hlásič
- komín, krbová vložka
- kuchyňa , vstavané skrine
- studňa
- zatrávnenie pozemku, automatická závlaha

Dom môže byť vyhotovený ako inteligentný, takže ak budete na dovolenke, dom budete mať pod stálou kontrolou.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezervácia do 24 hodín.

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**
Telefón : **0910 183 535**
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

