

3d prehliadka ! Na predaj novostavba rodinného domu v obci Radava



273 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Radava*
Ulica:	*Centrum*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*521 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*16 m*
Dĺžka pozemku:	*32 m*
Úžitková plocha:	*129 m^2*
Zastavaná plocha:	*169.78 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*

Rok výstavby:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*129 m^2*
Terasa plocha:	*26.26 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - *Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v centre v obci Radava. Obec Radava sa nachádza 3km od vyhľadávaného Termálneho kúpaliska Podhájska. Jedná sa o 4-izbový rodinný dom.*

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: ***https://my.matterport.com/show/?m=WhEAeYCHMuz***
- interiér je dokončený, nová obhliadka bude k dispozícii onedlho

K dispozícii sú 2 identické rodinné domy, ktoré budú postavené na pozemkoch o rozlohe 521m2. Je vidané právoplatné stavebné povolenie. Možná kúpa aj na hypotekárny úver.

DOM v štádiu HOLODOMU
- jedná sa o 4-izbový rodinný dom
- úžitková plocha je 129m2 + terasa 26,26m2
- kúrenie je plánované podlahové (tepelné čerpadlo)
- bude pripojený k elektrine a obecnej vode
- odpad je riešený do certifikovanej žumpy so spevnenou vrchnou doskou (10m3)
- príprava na klimatizáciu, solárne panely a videovrátnika
- projektová dokuemntácia (skolaudovanie stavby)
- vonkajšie obvodové murivo hr. 375 ytong + polystyrén EPS 150mm + omietka 1,5mm Baumit silikon
- vnútorné priečky hr 125 Ytong
- strecha valbová drevená, škridla BRAMAC, okapové žľaby a zvody
- okná 3- sklá vrátane exteriérových a interiérových parapiet
- vnútorná inštalácia elektriky vrátane zásuviek a vypínačov
- podlaha: betónová mazanina vrátane plastyfikátora a vlákna, tepelná izolácia podlahy podlahovým polystyrénom EPS100 Austrotherm
- povrch stien: vápnocementová omietka MPI25 Baumit, maľovky 3 vrstvy Jupol clasic

POZEMOK
- vonkajšie úpravy: úprava terénu, vyrovannie zeminy, zámková dlažba, prístupový chodníkk domu, parkovacie miesto pre auto, oplotenie pozemku, vsakovacie jamy
- výmera pozemku je 521m2
- rozmer pozemku je šírka 16x32m dĺžka

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
- vstupná chodba, spálňa so šatníkom a kúpelňou, 2x izba, obývacia izba spojená s kuchyňou, technická miestnosť, kúpelňa s wc, špajza/komora, terasa

CENA: HOLODOMU: 273.900,-EUR

Dom NA KĽÚČ:
- klimatizačné jednotky DAIKIN 2 ks
- interiérové dvere
- podlahy - plávajúce, keramické
- terasa – keramické podlahy
- zariadenie kúpeľne a WC podľa projektovej dokumentácie
- obloženie kúpeľne, WC
- exteriérové žalúzie
- vchodová kovaná brána
- okapový chodník po obvode domu, mopová fólia, zásyp kamenivom

Ak by ste mali záujem o nadštandart:

- kamerový systém
- alarm
- protipožiarny hlásič
- komín, krbová vložka
- kuchyňa , vstavané skrine
- studňa
- zatrávnenie pozemku, automatická závlaha

Dom môže byť vyhotovený ako inteligentný, takže ak budete na dovolenke, dom budete mať pod stálou kontrolou.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezervácia do 24 hodín.

Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***