



Na predaj priestranný tehlový 4-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky



143 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	105.06 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	668 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	105.06 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	105.06 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj priestranný tehlový 4-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa v štvorbytovke v tichej a kludnej lokalite mesta.

Byt:

- úžitková plocha: 105,06m²
- nachádza sa na prízemí
- na byte bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia
- kúrenie je samostatné plynové
- obývacia izba disponuje krbom
- k bytu prislúchajú dve pivnice, garáž a záhradka

Rekonštrukcia: plávajúca podlaha, v obývačke pôvodné drevené parkety, okná plastové s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami, balkón presklený s posuvnými oknami

Dispozícia:

- byt pozostáva zo vstupnej chodby, štyroch izieb, predizby, kuchyne, komory, samostatnej toalety, kúpelne a balkóna.

Výhody:

- milí a dobrí susedia
- čiastočná rekonštrukcia
- garáž má bránu na elektrické ovládanie
- tichá a kludná lokalita

Cena: 143.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

