



Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Dubník



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1325 m ²	Celková plocha:	103 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	103 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	459 m ²	Plocha garáže:	2 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	vodný zdroj:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj tehlový 3-izbový rodinný dom v obci Dubník.

Pozemok:

- celková plocha: 1325m²
- na pozemku sa nachádza prístrešok, hospodárske budovy, garáž, dielňa, ktoré sú zastrešené, altánok

- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 103m²
- na dome boli vymenené okná a dvere za plastové
- dom je napojený na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je ústredné plynové a tiež aj na tuhé palivo
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom je celý podpivničený

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, samostatnej toalety, vstupného schodiska do suterénu, chodby, kuchyne, komory, obývacej izby, spálne a detskej izby s výstupom na balkón a zastrešenú terasu

Suterén:

- pozostáva z predsiene, obytnej izbičky, letnej kuchynky, práčovne, dielne, garáže a vstup je z dvora. Zo suterénu sa vstupuje schodiskom do prízemia. Ďalší priestor, ktorý sa nachádza pod schodiskom pozostáva zo vstupnej chodbičky a kľembovej vinnej pivnice.

Výhody:

- dom je suchý a nezateká
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- výborná lokalita

Cena: 75.000.-€ /dohoda/

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

