



Na predaj 5-izbový tehlový poschodový rodinný dom s terasou v obci Černík



124 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Černík
Ulica:	Černík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1978
Plocha pozemku:	2293 m ²	Celková plocha:	288.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	288.5 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj tehlový poschodový rodinný dom s terasou v obci Černík. Rodinný dom sa predáva v pôvodnom stave.

Pozemok.

- celková plocha: 2293m²
- na pozemku sa nachádza veľká záhrada, ovocné a okrasné stromy a vinič
- pozemok je rovinatý, oplotený a slnečný
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 250m²
- napojený je na všetky IS:/elektrina, voda, plyn/
- voda je riešená vlastnou plne funkčnou studňou
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie je ústredné
- odpad zo žumpy je odvedený do kanalizácie
- dom disponuje dvomi komínmi, jeden je pre kotol na tuhé palivo a druhý je nevyužitý
- podlahy v izbách je linoleum, v kúpeľni, na chodbe, vstupnej hale a v komore je dlažba
- dom je čiastočne podpivničený

Dispozícia domu:

Prízemie: - pozostáva z veľkej vstupnej haly, chodby, kuchyne, komory, kúpeľne, z dvoch veľkých a jednej menšej izby, vstupu do pivničných priestorov a schodiska na poschodie

Poschodie:

- pozostáva z chodby, dvoch izieb s výstupom na priestrannú terasu

Suterén:

- pozostáva z dvoch obývatel'ných a z dvoch neobývatel'ných miestností
- prvá je technická miestnosť, v ktorej sa nachádza príslušenstvo k studni, plynový kotol k ústrednému kúreniu a príprava na kotol pre pevné palivo. Druhá miestnosť slúži ako pivnica pre ovocie a zeleninu.

Výhody:

- nádherný pozemok
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv
- dom je suchý, nezateká a je obývatel'ný
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena:124.000.-€

***Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom**

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

