



## Na prenájom priestor s veľkou terasou v Nových Zámkoch



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Nové Zámky         |
| Ulica:           | M.R.Štefánika      |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |              |                   |
|------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Parkovanie:  | vlastné vyhradené |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Voda:        | verejný vodovod   |
| Stav:            | úplne prerobený   | Zariadenie:  | zariadený         |
| Celková plocha:  | 75 m <sup>2</sup> | Internet:    | áno - wi-fi       |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> | Materiál:    | tehla             |
| Počet podlaží:   | 1                 | Terasa:      | áno               |
| Počet izieb:     | 4                 | Vykurovanie: | áno               |
| El. napätie:     | 230/400V          |              |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na prenájom priestor s veľkou terasou v Nových Zámkoch.**  
Nachádza sa na ulici M.R.Štefánika.

#### Priestory pívárne:

- celková výmera: 75m<sup>2</sup>
- bola vykonaná kompletná rekonštrukcia
- kúrenie je plynové /kotel/
- k dispozícii je klimatizácia
- sociálne zariadenie sú samostatné v priestore budovy

#### Dispozícia:

- dispozične priestor pozostáva z dvoch miestností, skladu, technickej miestnosti, chodbičky a toalety

### **Variety prenájmu sú:**

- prenájma sa so zariadením
- bez zariadenia
- priestor je možné využiť aj na kancelárie, podnikanie, okrem gastr

### **Terasa:**

- terasa je veľká s prístreškom
- stoly, lavice
- k dispozícii je aj preliezka pre najmenšie deti

### **Cena prenájmu: 400.-€/mesačne/+€ energie/+ depozit**

cena sa bude odvíjať od zvolenia variety a po dohode s majiteľom

- pri podpise sa zmluvy sa zloží platba 3x400.-€ + 200.- € za energie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Erika Živáňová**

**0905413091**

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

