



Na predaj krásny 4-izbový rodinný dom v obci Branč



279 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Branč
Ulica:	Branč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	873 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Celková plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v novej a tichej lokalite v obci Branč.

DOM

- úžitková plocha domu je 110m² + terasa 22m²
- vykurovanie je podlahové + v obývacej izbe sa nachádza krb na tuhé palivo (drevo)
- pripojený je ku všetkým inžinierskym sieťam: elektrina, plyn, voda
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- mesačné náklady na prevádzku domu sa pohybujú do 180€
- kolaudácia domu prebehla: 31.12.2012

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, spálňa, obývacia izba s výstupom na terasu, kuchyňa s jedálňou a špajzou, 2x detská izba, priestranná kúpeľňa (s wc, rohovou vaňou a dvomi umývadlami), menšia kúpeľňa s wc, technická miestnosť, pochôdzna povala 20m²

POZEMOK

- výmera pozemku je 873m²
- na pozemku sa nachádza predpríprava na závlahový systém, predpríprava na automatickú bránu, ovocné dreviny, okrasná záhrada, altánok, vŕtaná studňa (11m hĺbka), domček na náradie

LOKALITA

- Branč je vzdialený od 12km od Nitry a 28km od Nových Zámkov

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- v obci sa nachádza základná škola, materská škola, lekár, detský lekár, stomatológ, lekárneň, obchody, pošta
- zastávka MHD a železničná stanica sa nachádzajú 2 min. od domu

VÝHODY

- dažďová voda je zvedená do trativodu
- zásuvka na nabíjanie elektro-auta

CENA: 279.900,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živán
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

