



Na predaj 2-izbový byt s 2-mi balkónmi v Nových Zámkoch



137 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Andovská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	62 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s 2-mi balkónmi v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, čo sa odzrkadľuje aj na cene. Možnosť odkúpenia aj garáže pri bytovke.

BYT

- výmera je 62m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- nezariadený
- disponuje klimatizáciou

- k bytu prislúcha pivnica

BYTOVÝ DOM

- zateplený, disponuje výťahom

VÝHODY

- nejedná sa o klasickú bytovku
- v kúpeľni sa nachádza vaňa aj sprchový kút
- centrum 5 minút pešo

CENA: 137.990,-EUR + možná dohoda

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

