



Na predaj prerobený rodinný dom v obci Pribeta



110 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Pribeta
Ulica:	Pribeta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	3132 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	83 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Pribeta. Predná časť domu prešla rekonštrukciou, zadná časť domu je pôvodná.

DOM

- výmera domu je okolo 83m²
- vykurovanie je tepelným čerpadlom + nové radiátory + v obývacej izbe sa nachádza šamotová pec
- pripojený je k inžinierskym sieťam: elektrina, obecná voda
- odpad je riešený do žumpy
- zostáva zariadený čiastočne: nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- Obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, predsieň, kúpeľňa s wc

REKONŠTRUKCIA

- nová električka, voda, odpad, sterky, maľovky, strecha, kúpeľňa, kuchyňa,...

POZEMOK

- výmera pozemku je 3132m²

- oplotený, rovinný

- rozmer pozemku: predná časť 32m, zadná časť sa rozširuje na 39m, ľavá strana pozemku 104m, pravá strana pozemku 86m

VÝHODY

- nové tepelné čerpadlo

- na mieru kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

- bezbariérový sprchový kút

CENA: 110.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovité u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

