



## Na predaj 4-izbový tehlový byt s lógiou v meste Nové Zámky



**143 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Nové Zámky      |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                        |                      |
|------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Celková plocha:        | 90.83 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet logií:           | 1                    |
| Úžitková plocha: | 90.83 m <sup>2</sup> | Počet garáží:          | 1                    |
| Stav:            | pôvodný stav         | Plocha garáže:         | 15.03 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 4                    | Počet pivníc:          | 1                    |
| Typ budovy:      | tehla                | Inžinierske siete:     | áno                  |
| Loggia:          | áno                  | Voda:                  | áno                  |
| Garáž:           | áno                  | Elektrika:             | áno                  |
| Pivnica:         | áno                  | Plyn:                  | áno                  |
| Špajza:          | áno                  | Kanalizácia:           | áno                  |
| Poschodie:       | 1                    | Vykurovanie - lokálne: | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový tehlový byt s lógiou v meste v Nových Zámkoch. Nachádza sa v kludnej a vo vyhľadávanej lokalite mesta. Jedná sa o štvorbytovku.**

#### Byt:

- úžitková plocha: 90,83m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 1.poschodí
- byt disponuje samostatným kúrením kondenzačným plynovým kotlom, ktorý zároveň slúži aj na ohrev teplej vody/

- podlahy : časť sú drevenné parkety, časť plávajúca a PVC
- k bytu prislúcha pivnica a garáž
- príslušenstvom je aj záhrada o výmere 155m<sup>2</sup>

### **Dispozícia:**

- byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, štyroch izieb, špajze, kúpeľne, samostatnej toalety a lógie

### **Výhody:**

- tehlová bytovka, garáž, záhrada
- predpríprava klimatizácie
- výborná lokalita
- v blízkosti sa nachádza centrum obchodov
- nízke mesačné náklady cca: 150.-€/ mesačne/

**Cena: 143.000.-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Erika Živáňová**

Telefón:

**0905413091**

E-mail:

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

