



Na predaj murovaná chata v Nových Zámkoch - Zúgov



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Zúgov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Plocha pozemku:	364 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	41 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú chatu, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej záhradkárskej lokalite Zúgov v Nových Zámkoch.

CHATA

- výmera chaty je 50m²
- vykurovanie je riešené krbom na tuhé palivo alebo je možnosť aj elektrickými ohrievačmi

- do chaty je zavedená voda zo studne a električka
- odpad je riešený do žumpy o výmere cca 7m³
- jedná sa o novopostavenú stavbu z tvárnic porfix a zateplená 10 cm polystyrénom
- disponuje prípojkou SKYLINK + zostáva aj satelit na chate
- strecha je izolovaná 25cm sklenou vatou + podlažie je tiež izolované sklenou vatou

DISPOZÍCIA

Prízemie: izba s krbom a kuchyňou, kúpeľňa s wc

Poschodie: priestranná izba

POZEMOK

- výmera pozemku je 364m²
- rozmer pozemku je šírka 13m x 41m na dĺžku
- rovinný a oplotený
- na pozemku sa nachádza studňa, chata, ovocné dreviny
- výhodou je vybudované parkovisko pre 2 autá

CENA: 63.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

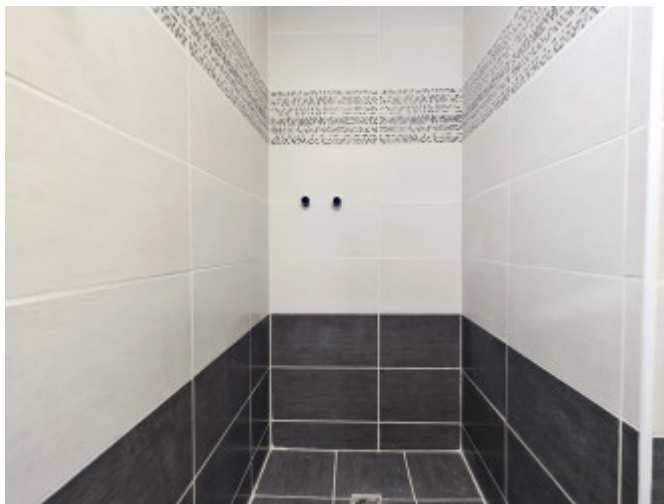
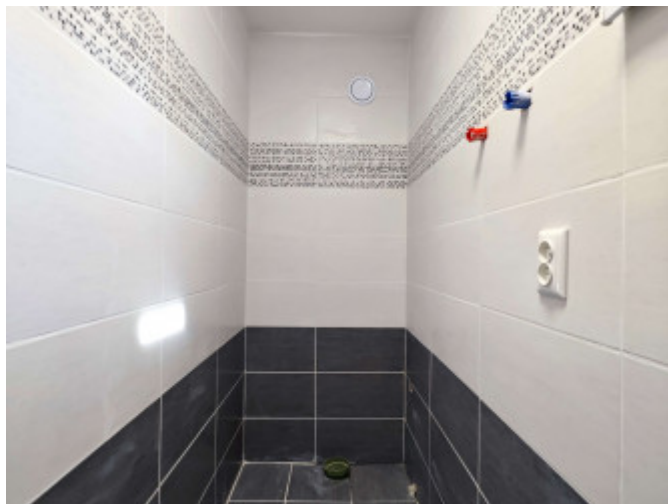
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

