



Na predaj murovaná chata s bazénom v Nových Zámkoch



46 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	osada Hliník
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	18 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	18 m ²
Úžitková plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	305 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	nie

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	studňa
Krb:	áno
Zariadenie:	zariadený
Materiál:	tehla
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu murovanú chatu s bazénom, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, priamo v meste Nové Zámky.

CHATA

- murovaná o výmere 18m²
- postavená v roku 2005 z tehly
- dispozične pozostáva z dvoch izieb (prízemie kuchyňa s kútkom a podkrovie slúži na spanie)
- do chaty je zavedená elektrina
- kúrenie je riešené kachľami na tuhé palivo

POZEMOK

- výmera pozemku je 305m²
- opлотný, slnečný a rovinatý
- na pozemku sa nachádza exteriérový bazén, murovaný gril, altánok, vonkajšie WC, studňa s čerpadlom, jazierko, drevenná hojdačka, plechová skriňa na náradie
- taktiež sa na pozemku nachádza aj výsadba ovocných drevín: čerešňa, čučoriedky, figovník, jahody, egreše

LOKALITA

Osada Hliník je záhradkárska oblasť, ktorá je obklopená prírodou a zároveň nie tak ďaleko od civilizácie. Niektoré chatky obývajú domáci celoročne.

CENA: 46.000,-EUR

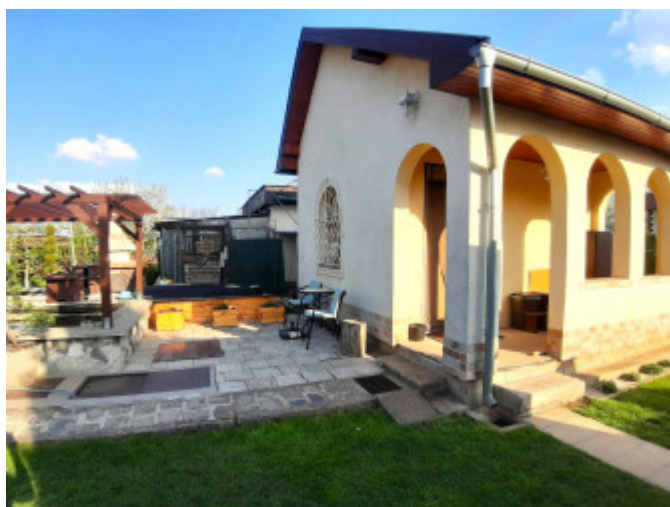
*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

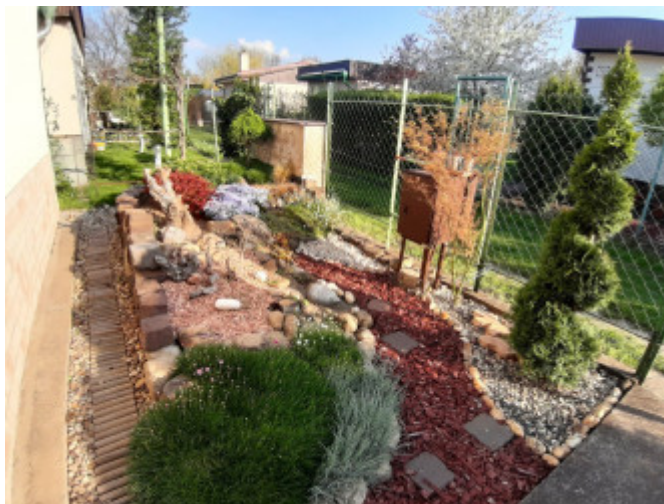
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

