

Na predaj Penzión vo vyhľadávanej lokalite v obci Podhájska



235 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*228 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*228 m^2*
Úžitková plocha:	*228 m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet podlaží:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny penzión / chatu v prírode a zároveň kúsok od vyhláseného termálneho kúpaliska Podhájska. Jedná sa objekt pozostávajúci zo suterénu a dvoch nadzemných podlaží. Skolaudovaná bola v roku 2008. Postavená je z tehly a zateplená polystyrénom. Penzión / chata je celoročne obývaná.

3D virtuálna obhliadka: *https://my.matterport.com/show/?m=rh3tYmVfhoA*

Hlavné informácie:

*- úžitková plocha je **228m2** (prízemie - 76m2, 1. poschodie - 76m2, 2. poschodie - 76m2)*
- kúrenie: v spodnej časti penziónu je podlahové elektrické + krb na tuhé palivo, 1. a 2. podlažie sa vykuruje elektrickými ohrievačmi
- zostáva kompletne zariadený
- do penziónu je zavedená voda, elektrika a odpad je riešený do žumpy
*- pozemok je o výmere **545m2***
- na pozemku sa nachádza gril, posedenie pod prístreškom, bazén, domček na náradie

ODPORÚČAME OBHLIADKU ! vhodná investičná príležitosť !

Obec Podhájska disponuje občianskou vybavenosťou: *potraviny, pohostinstvo, Hotel (motel, botel), Penzión, Turistická ubytovňa, Chatová osada, Bankomat, Kúpalisko umelé alebo prírodné, Futbalové ihrisko, Knižnica, Pošta, lekáreň, lekári, Vlaková zastávka, Základná škola, Materská škola*

Lokalita: *tichá, kľudná, v okolí príroda, kúsok do termálneho kúpaliska, ...*

CENA: 235.000,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***