



Na predaj Penzión vo vyhládavanej lokalite v obci Podhájska



235 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	228 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	228 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	228 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj krásny penzión / chatu v prírode a zároveň kúsok od vyhláseného termálneho kúpaliska Podhájska. Jedná sa o objekt pozostávajúci zo suterénu a dvoch nadzemných podlaží. Skolaudovaná bola v roku 2008. Postavená je z tehly a zateplená polystyrénom. Penzión / chata je celoročne obývaná.

3D virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=rh3tYmVfhoA>

Hlavné informácie:

- úžitková plocha je **228m²** (prízemie - 76m², 1. poschodie - 76m², 2. poschodie - 76m²)
- kúrenie: v spodnej časti penziónu je podlahové elektrické + krb na tuhé palivo, 1. a 2. podlažie sa vykuruje elektrickými ohrievačmi
- zostáva kompletne zariadený
- do penziónu je zavedená voda, električka a odpad je riešený do žumpy
- pozemok je o výmere **545m²**
- na pozemku sa nachádza gril, posedenie pod prístreškom, bazén, domček na náradie

ODPORÚČAME OBHLIADKU ! vhodná investičná príležitosť !

Obec Podhájska disponuje občianskou vybavenosťou: potraviny, pohostinstvo, Hotel (motel, botel), Penzión, Turistická ubytovňa, Chatová osada, Bankomat, Kúpalisko umelé alebo prírodné, Futbalové ihrisko, Knižnica, Pošta, lekáreň, lekári, Vlaková zastávka, Základná škola, Materská škola

Lokalita: tichá, kludná, v okolí príroda, kúsok do termálneho kúpaliska, ...

CENA: 235.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

