



Na predaj podnikateľský objekt - bar v obci Imeľ



112 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj objekt (bar), ktorý sa nachádza v obci Imeľ. Bar je v prevádzke dlhé roky.

OBJEKT

- úžitková plocha je okolo 140m² + 2x terasa
- celkový počet miest okolo 150 miest na sedenie
- z toho cca 50 miest je na prízemí (bar a herňa),
- na poschodí je oddelená miestnosť na súkromné oslavy tiež pre cca 50 ľudí
- na 300m² pozemku sa nachádzajú dve terasy so sedením pre ďalších 50 hostí
- v prízemnej časti sa nachádzajú sociálne zariadenia
- stavba je murovaná a napojená na všetky inžinierske siete: elektrika, plyn, obecná voda
- odpad je riešený do žumpy
- predáva sa spolu s kompletným zariadením

CENA: 112.000,-EUR

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezervácia do 24 hodín.

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

