



Na predaj 3-izbový byt s terasou v novostavbe v Nových Zámkoch



185 000 €

+DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Jazdecká ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok výstavby:	2023
Zastavaná plocha:	100 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	100 m ²
Typ budovy:	skelet	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza na sídlisku JUH v Nových Zámkoch. Konkrétne sa jedná o ulicu Jazdecká. V tesnej blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, centrum do 3 minút pešo.

BYT

- výmera bytu je 100m² + terasa
- nachádza sa na 2. poschodí
- vykurovanie je podlahové + stropné chladenie
- byt disponuje automatickými vonkajšími hliníkovými roletami

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Chodba, kuchyňa (vybavená kompletne všetkými zabudoavnými spotrebičmi), obývačka s výstupom na terasu, spálňa, izba, šatník.

VÝHODY

- novostavba
- možnosť dokúpenia parkovacieho miesta
- lokalita

CENA: 185.000,-EUR + DPH

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

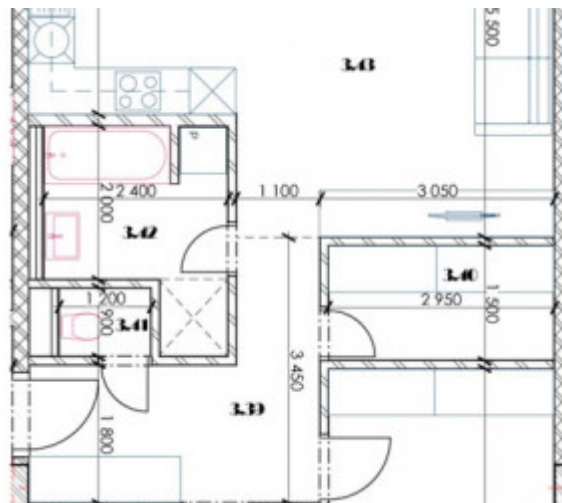
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

