



EXKLUZÍVNE - Na predaj zachovalý rodinný dom v obci Dedinka



68 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Úžitková plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	1526 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Energetický certifikát:	žiadne
Šírka pozemku:	16 m	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Dĺžka pozemku:	78 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v obci Dedinka. Dom je postavený z nabíjaniny a predný gánok je pristavaný z tehly. Dom je vo veľmi dobrom technickom a optickom stave.

DOM

- výmera je okolo 140m²
- pripojený je k inžinierskym sieťam: elektrina, obecná voda, plyn
- odpad je riešený do žumpy o výmere okolo 20m³
- vykurovanie je riešené plynovými gamatkami
- dom je veľmi zachovalý, nevlhne, nezateká, vonkajšia fasáda nie je opadaná
- zostáva zariadený

POZEMOK

- výmera je 1526m²
- rozmer pozemku je šírka 16m x 78m dĺžka
- na pozemku sa nachádza dom, murovaná pivnica, studňa (17m hĺbka), výsadba drevín: jablone, figy, kiwi, hrozno, marhuľa, smrekovec opadavý, slivka, hruška, moruša, borovice, tuje, orech

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, špajza, chodba, gánok

VÝHODY

- úrodná pôda
- tichá lokalita
- vhodne na relax, trvalé bývanie
- dobrý susedia
- v blízkosti poľná turistická cesta na Podhájsku

CENA: 68.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

