



Na predaj 4-izbový rodinný dom s terasou v meste Nové Zámky



275 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	568 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	568 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2015		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám na predstavuje na predaj 4-izbovú novostavbu s terasou v Nových Zámkoch. Jedná sa o Bungalov. Nachádza sa v novovybudovanej lokalite mesta.

Pozemok:

- celková plocha: 568m²

- na pozemku sa nachádza studňa, terasa, vonkajší gril, bazén, altánok, drevenný domček, búdka na náradie
- pozemok je rovinatý, slnečný, upravený a oplotený
- pozemok skrášľujú okrasné dreviny a kry
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- dom je postavený z tehly
- úžitková plocha: 135m²
- napojený je na IS: voda, elektrina
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický zásobník vody
- kúrenie je podlahové tepelným čerpadlom
- obývacia izba disponuje krbom
- kuchynská linka je vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi
- podlahy sú laminátové a keramická dlažba

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, jedálňou s výstupom na terasu, spálne, dvoch izieb, komory, technickej miestnosti, kúpeľne /vaňa + sprchový kút/ a samostatnej toalety s umývadlom

Výhody:

- nízke mesačné náklady cca: 182.-€ mesačne
- tichá a kludná lokalita
- parkovanie vo dvore je pre dve autá
- brána je elektrická na diaľkové ovládanie + kamerový zvonček

Odporúčam obhliadku!

Cena : 275.000.-€

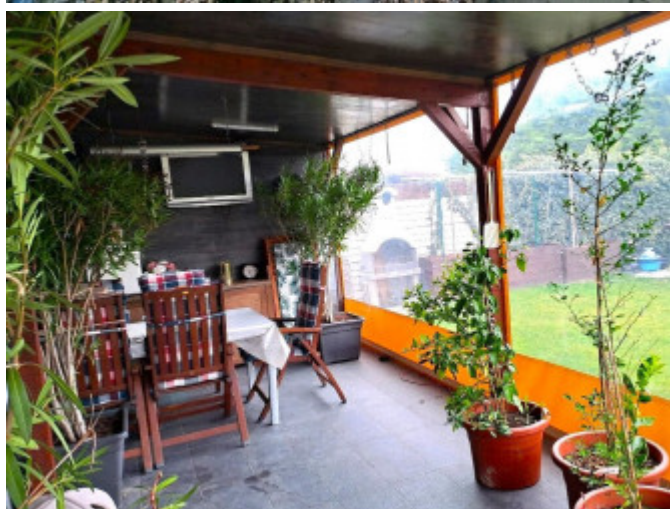
*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

