



Na predaj murovaná chata na Tekvičnom poli pri Nových Zámkoch



38 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tekvičné pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	421 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	34 m ²
Šírka pozemku:	11 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	39 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	34 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	34 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú chatu v lokalite „Tekvičné pole“, pri Nových Zámkoch. Jendá sa o vyhladávanú záhradkársku oblasť. V blízkosti sa nachádza rieka Nitra. Ak hľadáte relax, oddych, tak si pridete určite na svoje.

CHATA

- výmera je okolo 34m²
- jedná sa o stavbu postavenú z tehly

- kúrenie chaty zabezpečuje krb s prieduchmi aj na horné poschodie
- do chaty je zavedená elektrina 230 a 400V
- parkovanie je možné priamo na záhrade či pred pozemkom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE CHATY

Prízemie: izba s krbom a kuchynským kútom, terasa s krbom na grilovanie a posedenie

Poschodie: predsieň, 1x väčšia izba

- vonkajšie wc

POZEMOK

- výmera pozemku je 421m²
- na pozemku sa nachádza: vonkajšie wc, vonkajšia sprcha, kôlna na náradie, studňa s čerpadlom
- rozmer pozemku: šírka 11m x 39m dĺžka

CENA: 38.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

