



Na predaj polyfunkčná budova v Nových Zámkoch

dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	660 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	660 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	660 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY Vám predstavuje na predaj polyfunkčnú budovu na strategicky umiestnenom mieste v Nových Zámkoch. Pred budovou sa nachádza veľké parkovisko. Budovu je možné využiť na rôzne účely. Momentálne je využívaná ako reštaurácia.

BUDOVA

- úžitková plocha 660m²
- jedná sa o viacero miestností, skladov, kancelárií

- kúrenie ústredné plynovým kotlom
- budova je plne klimatizovaná
- kompletná rekonštrukcia v roku 2020 (zateplenie, podlahy, elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpad, plyn, sádkartónové stropy, odsávanie, vzduchotechnika a mnoho iného)

POZEMOK

- plocha pozemku je 2873m² (1200m² je z toho parkovisko)
- na pozemku sa nachádzajú aj dve ďalšie menšie stavby, ktoré je možné využiť na rôzne účely

VYHODY

- zabehnutá reštaurácia
- predáva sa kompletne zariadená zo všetkým
- strategická lokalita
- veľké parkovisko
- kompletne prerobená budova, zateplená
- zadná terasa 500m² zamkovej dlažby

LOKALITA

Nachádza sa na hlavnom ťahu. Frekventovaná lokalita.

CENA: Dohodou (info v realitnej kancelárii)

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

