



Na predaj 4-izbový rodinný dom s dvoma balkónmi v obci Bešeňov



155 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bešeňov
Ulica:	Bešeňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	213 m ²
Plocha pozemku:	1894 m ²	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	6
Šírka pozemku:	22 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	213 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	213 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom s dvoma balkónmi v obci Bešeňov. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 1894m²

- na pozemku sa nachádza studňa, skleník, dvojgaráž s montážnou jamou
- pozemok je oplotený, upravený, slnečný a rovinatý
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 213m²
- dom je napojený je na všetky IS:/ voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je plynové centrálné
- ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom je celý podpivničený
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia

Rekonštrukcia:

- nové rozvody elektroinštalácie/medenné káble/, omietky, stropy, podlahy, plastové okná, balkóny, nová kuchynská linka, predpríprava na novú kúpeľňu, zateplené balkóny...

Dispozícia domu:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne spojennej spriestrannou obývacou izbou s výstupom na balkón, spálne s výstupom na balkón, ďalších dvoch izieb, kúpeľne s toaletou a schodiska do suterénu

Suterén

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, šiestich miestností a schodiska do nadlažia

Výhody:

- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia, nový majiteľ si ho môže dokončiť podľa svojich predstáv
- terasy sú zateplené polystyrénom
- veľký pozemok
- výborná lokalita
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Občianska vybavenosť obce:

- nachádza sa tu pošta, materská škola, základná škola, potraviny, obecný úrad, služby, rybník, autobusová zástavka a iné....

V prípade obhliadky ma kontaktujte.

CENA: 155.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

