



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Branovo



124 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Branovo
Ulica:	Branovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1975
Plocha pozemku:	5974 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	231 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	107 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	častočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRINITY realitná kancelária - ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite obce Branovo.

DOM

- postavený okolo roku 1975 z kvádrou a tehly
- úžitková plocha domu je okolo 150m²
- pripojený je k elektrine, plynu, voda je zo studne (na pozemku sa nachádza šachta len treba dopojiť obecnú vodu)
- odpad je riešený do žumpy o výmere 15m³
- dom môže zostať so zariadením alebo bez, úplne vypratný
- kúrenie je riešené plynovým kotlom + možnosť aj na tuhé palivo (drevom)

REKONŠTRUKCIA

- v roku 2014 - výmena plastových okien a zateplenie polystyrénom
- v roku 2018 - nová strecha

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Suterén: kotolňa + 2x menšie kopky na odkladanie vecí

Prízemie: obývacia izba, kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa s wc

Poschodie: spálňa, 2x deťská izba, kúpeľňa s wc

POZEMOK

- výmera pozemku je 5974m²
- rozmer pozemku je šírka 25m x 231m dĺžka
- vyčistený, rovinatý až mierny svah
- nachádza sa tu: výsadba ovocných drevín, 2x menšie hospod. budovy, letná kuchyňa s obydľím a 2x studňa (jedná je v zadu na pozemku 5m hĺbka, druhá je napojená do domu ako úžitková 12m hĺbka)
- taktiež na pozemku sa nachádza kľembová pivnica mimo domu

LOKALITA

Obec sa nachádza 5 minút od Dvorov nad Žitavou. V obci sa nachádza materská škola, autobusové zastávky, potraviny, reštaurácie, pohostinstvá a rôzne služby.

CENA: 124.990,-EUR

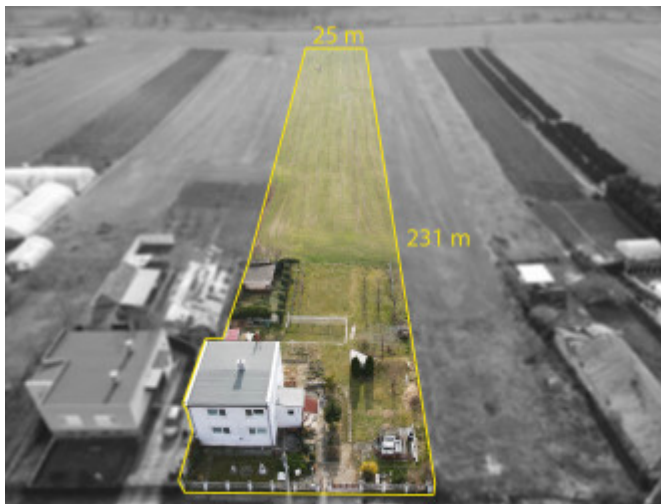
*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvnými, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živán
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

