



3D obhliadka - NA PREDAJ 5-izbový rodinný dom pri meste Komárno



309 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Ďulov Dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	716 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	434 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	282 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	B	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TRINITY** Vám ponúka na **PREDAJ** kompletne zrekonštruovaný 5-izbový rodinný dom. Nachádza sa v kludnej lokalite blízko mesta Komárno. Úžitková plocha domu je 200 m² a zastavaná 282 m². Kúrenie je elektrické podlahové, v každej izbe je radiator. Dom je odkanalizovaný do žumpy o výmere 18m³.

3D virtuálna obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=j63swD7S2nh>

Jedná sa o predaj rodiného domu, ktorého predná časť domu bola postavený v roku 1985. V roku 2017 sa pristavila zadná časť domu, pričom bola kompletne zrekonštruovaná aj predná časť domu. Dom disponuje energetickým certifikátom typu B.

POZEMOK

- pozemok je o výmere 716 m²
- oplotený, rovinatý a upravený krásnym trávnikom a závlahovým systémom
- na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, čistička, elektrická prípojka a pred pozemkom je aj plyn
- na záhrade sa nachádza záhradný domček aj terasa s prístreškom a Garáž

VÝHODY

- tehlový dom postavený v roku 1985, v roku 2017 sa pristavila novostavba, predná časť domu prešla kompletnou rekonštrukciou
- nová elektrická, vodovodná inštalácia a odpad
- zastrešená terasa a kamerový systém
- v dome je proti požiarnej alarm
- brána je posuvná na elektrický pohon
- dom je napojený na fotovoltaika
- v dome je klimatizácia
- režijné náklady cca od 5€-100€
- lokalita - kludná a tichá
- energetický certifikát typu B

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, technická miestnosť, kúpeľňa so sprchovým kútom WC, kúpeľňa s vaňou a WC, obývačka prepojená so zariadenou kuchyňou a jedálňou, 4 samostatné nepriechodné izby. Východ z obývačky je na zastrešenú terasu.

CENA - 309 990,-EUR

**vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

