



REZERVOVANE - Na predaj krásny rodinný dom v obci Ľudovítov



197 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Ľudovítov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1995
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1226 m ²	Celková plocha:	245 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	20 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	60 m	Plocha garáže:	40 m ²
Úžitková plocha:	245 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - TRINITY realitná kancelária ponúka na predaj poschodový rodinný dom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály. Súčasťou predaja je aj menší 2-izbový rodinný dom, ktorý je taktiež kompletne prerobený a nachádza sa na pozemku.

V galérii nájdete fotky z letného aj zimného obdobia.

DOM

- úžitková plocha je 180m²
- pripojený ku inžinierskym sieťam: elektrina, obecná voda
- odpad je riešený do žumpy o výmere 35m³
- zostáva kompletne zariadený
- vykurovanie je podlahové elektrické (termostat v každej izbe) + možnosť kotlom na tuhé palivo (radiátory) + možnosť dokúrenia klimatizáciou
- dom disponuje klimatizáciou (v obývycej izbe a hore na poschodí)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Suterén (pivnica): 65m² výmera - pozostáva z 5tich miestností: nachádza sa tu kotol, bojle, špajza,...

Prízemie: 100m² výmera - pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpeľňa, samostaté wc, spálňa, deštská izba

Poschodie: 80m² výmera - pozostáva z malej kuchyne, jedálni, troch izieb, kúpelne s wc

DOM 2

- úžitková plocha domu je okolo 65m²
- vykurovanie a chladenie je riešené klimatizáciami
- dom disponuje dvomi klimatizačnými jednotkami
- odpad je riešený do žumpy o výmere 6m³
- zostáva kompletne zariadený

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU 2

- Obývacia izba spojená s kuchyňou, predsieň, kúpeľňa s wc, spálňa

POZEMOK

- výmera pozemku je 1226m², rozmer pozemku je 20x60m
- na pozemku sa nachádza priestranný exteriérový bazén, studňa (cca 22m hĺbka), dva domy, výsadba ovocných drevín, vonkajšia pec, ohnisko, altánok, garáž
- garáž má výmeru 40m², disponuje montážnou jamou vstavaný kompresor na vzduch
- altánok má výmeru 30m², je vybavený vodou, chladničkou, TV, pecou
- Bazén má výmeru 35m², zapustený do zeme, disponuje pieskovou filtráciou
- pozemok disponuje závlahovým systémom

VÝHODY

- fotovoltaika na streche
- nízke náklady na bývanie
- 2 domy
- tichá lokalita
- disponuje bazénom, altánkom, garážou

LOKALITA

Nachádza sa v kludnej lokalite, obklopený rodinnými domami s dobrými susedmi. Na konci ulici je

ihrisko. Ľudovítov sa nachádza do 5 minút autom od Nových Zámkov.

CENA: 197.000,-EUR

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

