



Na predaj veľký 4-izbový byt v meste Nové Zámky

109 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	81.67 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	častočne prerobený	Celková plocha:	81.67 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj veľký 4-izbový byt v Nových Zámkoch. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na Nábřežnej ulici .

Byt:

- úžitková plocha: 81,67m²
- nachádza sa na prízemí
- byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou /plastové okná, omietky, dvere, laminátové podlahy, PVC a dlažba/
- kuchyňa so špajzou je vybavená rustikálnou kuchynskou linkou (orech) s plynovým sporákom + prípojka na umývačku riadu
- k bytu prislúcha pivnica

Dispozícia:

- byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, obývacej izby so vstavaným krbom na lieh, spálne s roll-door skriňou, dvoch ďalších izieb, komory, kúpeľne a samostatnej toalety

Výhody:

- vyhľadávaná lokalita
- vykonaná čiastočná rekonštrukcia
- bytovka je zateplená
- nízka režijné náklady

Cena: 109.000.-€ /dohoda/

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

