



Na predaj 4-izbový rodinný dom v meste Kolárovo



153 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1110 m ²	Celková plocha:	1110 m ²
Úžitková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový rodinný dom v meste Kolárovo. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta.

Pozemok:

- celková plocha: 1110m²
- na pozemku sa nachádza studňa, suché WC, ovocné stromy a hospodárska budova
- pozemok je slnečný, rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 135m²
- postavený bol v roku 1967

- dom je napojený je na všetky IS: /voda, kúrenie, plyn/
- kúrenie je riešené centrálné plynovým kotlom
- ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač
- odpad je odvádzaný do žumpy, prípojka kanalizácia sa nachádza pred pozemkom
- dom je čiastočne podpivničený
- predáva sa v pôvodnom, ale v zachovalom a obyvateľnom stave

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva z predsiene, chodby, obývacej izby, jedálne, dvoch spální, kuchyne s výstupom na povalu a vstupu do pivničného priestoru, komory, kúpelne a samostatnej toalety

Výhody:

- dom je obyvateľný, suchý a nezateká
- nachádza sa vo vyhľadávanej a lukratívnej časti mesta, v blízkosti sa nachádza lodný mlyn.....
- veľkosť pozemku, ktorý dáva veľký potenciál využitia: napr: postaviť tri rodinné domy, hotel, garáže.....
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena: 153.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

