

Na predaj polyfunkčná budova v Nových Zámkoch



920 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Celková plocha:*	*800 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*800 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*579 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budobu, ktorá sa nachádza v Nových Zámkoch.

Odporúčame ! výborná investičná príležitosť !

BUDOBA

- v budove sa nachádza 11 bytových jednotiek (garsonky a 2 izbové byty a3-izbový byt)
- na prízemí budovy sa nachádzajú aj komerčné priestory rôznej výmery (38m2, 70m2, 104m2,...)
- úžitková plocha budoby je okolo 800m2

- vykurovanie plynovým kotlom
- všetky inžinierske siete sú dotiahnuté do budovy (elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia)

POZEMOK
- výmera pozemku je 2256m2
- pred pozemkom a priamo na pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta

DISPOZIČNE RIEŠENIE - pôdorys budovy je k dispozícii
Prízemie: komerčné priestory (5x) + priechod so skladovacou plochou + samostatná budova s garsonkou
Poschodie: bytové jednotky (10x)

BYTY - rozloženie
3x garsónka
7x 2-izbové byty (2 byty s terasou, 3 byty bez balkonu, 2 byty s balkonom)
1x 3-izbový byt

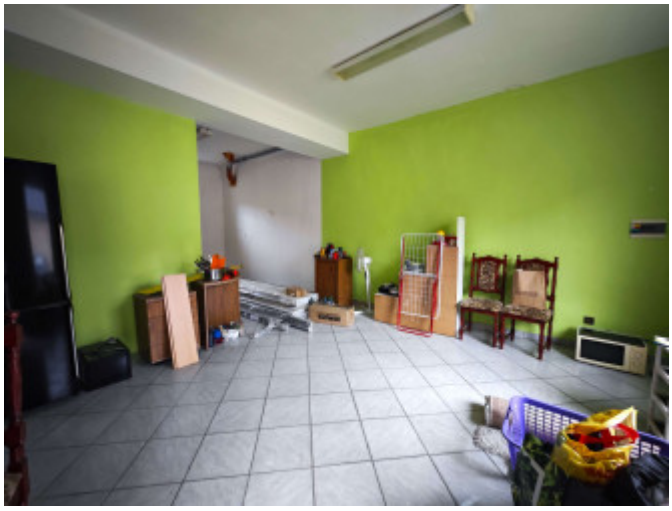
VÝHODY
- za budovou sa nachádza pozemok na stavbu rodinného domu s vlastným vstupom
- prenájom bytových a komerčných priestorov (mesačný pasívny príjem)
- lokalita

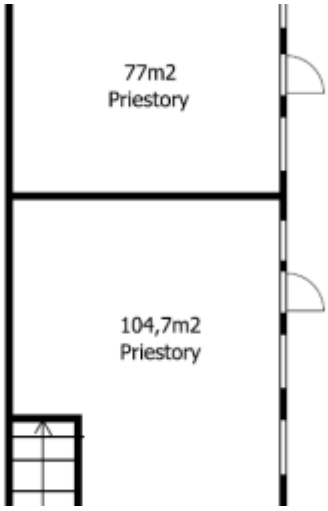
CENA: 920.000,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

SLUŽBY:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***