

Na predaj prerobený 3-izbový rodinný dom v meste Nesvady



180 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Nesvady*
Ulica:	*Nesvady*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*350 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*

Typ výbavy:	*holopriestor*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*120 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Ponúkame na predaj kompletne prerobený** 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v meste Nesvady.*

DOM
- výmera bytu je 120m2 + 350m2 záhrada
- stavba je z tehly
- možnosť financovať stavbu prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ihneď obyvateľný
- pripojený k vode, plynu, elektrike

- kúrenie plynovým kotlom

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
- predsieň, spálňa, detská izba, kuchyňa, obývacia izba, kúpelňa

CENA: 180.000,-EUR
****vrátane poplatkov spojených s predajom***

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezevácia do 24 hodín.

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***

Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***