



Na predaj novostavba 3-izbového rodinného dvojdomu v Nových Zámkoch



245 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Slovenská ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	240 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	74 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	17 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Stav:	novostavba	kanalizácia:	
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU rodinného dvojdomu, ktorý sa nachádza na novovybudovanej ulici v Nových Zámkoch. V galérii je zobrazená budúca stavba.

DVOJDOM

- jedná sa o 3-izbový rodinný dom
- k dispozícii sú zatiaľ obe polovice domu
- úžitková plocha je 74m²
- počas výstavby sa neustále komunikuje so staviteľom

- inžinierske siete budú: elektrina, mestská voda, kanalizácia

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Prízemie: obývacia izba s terasou, kuchyňa, kúpeľňa s WC, schodisko, predsieň

Poschodie: Spálňa s výstupom na terasu, detská izba, kúpeľňa

POZEMOK

- výmera pozemku je 240m²

- rozmery pozemku sú 14m x 17m

VÝHODY

- lokalita

- v blízkosti nemocnica, tesco, hotelová škola, do centra pešo cca 15 minút

CENA: 245.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezevácia do 24 hodín.

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

