



Znížená cena - Na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Dedinka, 3D



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	2262 m ²	Rok kolaudácie:	1998
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	280 m ²
Šírka pozemku:	47 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	48 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	280 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	280 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame IBA U NÁS na predaj poschodový rodinný dom, ktorý leží neďaleko centra v obci Dedinka. Na pozemku leží ešte jeden rodinný dom, ktorý si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Oba domy majú pridelené súpisné čísla.

LINK na 3D virtuálnu prehliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=LTh2G6dHGzP>

DOM

- úžitková plocha domu je okolo 280m² + možnosť vybudovania v podkroví ďalších izieb
- pripojený je k inžinierskym sieťam (obecná voda, elektrina, plyn je zavedený ale treba ho zahlásiť)
- odpad je riešený do žumpy o výmere cca 16m³
- stavba je z tehly, murivo je hrubky 50cm

DISPOZIČNE RIEŠENIE

Prízemie - Garáž, technická miestnosť, chodba, kuchyňa, schodisko, sklad, kúpeľňa

Poschodie - 4x izba, šatník, kúpeľňa, samostatné wc, výstup na povalu

Podkrovie - možnosť vybudovania ďalších izieb

DOM č.2

- postavený z nabíjaniny
- vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie
- dipsonuje 3x izbami

POZEMOK

- výmera pozemku je 2262m²
- rozmer pozemku je 48mx47m
- prístup na pozemok je z troch strán
- rovinatý, oplotený

VÝHODY

- možnosť pozemok rozdeliť na 2 parcely
- možnosť odpredania nadbytočného pozemku
- kompletne vypratany
- začatá rekonštrukcia

LOKALITA

Obec Dedinka disponuje občianskou vybavenosťou: pošta, potraviny, obchody, rôzne služby, materská škola, základná škola, autobusové zastávky,...

CENA: 85.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

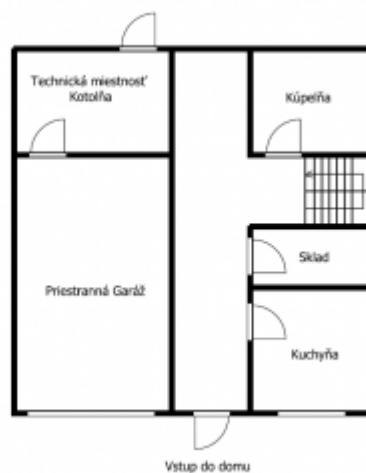
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



Pôdorys Rodinného domu - Prízemie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živán
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

