



Na predaj 3-izbový rodinný dom v meste Nesvady



70 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1234 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	1234 m ²	Optická sieť:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový rodinný dom v meste Nesvady. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite mesta.

Pozemok:

- celková plocha: 1234m²

- zastavaná plocha: 150m²
- na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, garáž

Dom:

- úžitková plocha: 110m²
- postavený z pálenej a nepálenej tehly
- strešná krytina ako pálená škridla
- dom je napojený na všetky IS: /voda, plyn, elektrina/
- kúrenie je riešené centrálnou plynovým kotlom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač
- odpad je vedený do žumpy/ kanalizácia sa nachádza pred pozemkom/
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia: vymenené okná za plastové, dvere, kúpeľňa

Dispozícia:

dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb, komory, technickej miestnosti, kúpeľne /sprchový kút/ a toalety

Výhody:

- nachádza sa v tichej lokalite mesta
- veľkosť a šírka pozemku, možnosť výstavby dvoch rodinných domov
- dom suchý a nazateká

Cena: 70.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

