



Na predaj 4-izbový rodinný dom v meste Kolárovo

187 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Plocha pozemku:	808 m ²	Celková plocha:	191 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	191 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	191 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom s dvojgarážou v meste Kolárovo. Dom Vás očarí svojou dispozíciou, polohou a pozemkom na ktorom leží aj krytý bazén.

DOM

- výmera domu je 191m²
- vykurovanie je plynovým kotlom
- pripojený je ku všetkým inžinierskym sieťam: mestská voda, plyn, elektrina
- odpad je riešený do žumpy
- dom prešiel rekonštrukciou pri ktorej bola menená strecha, zateplenie, plastové okná a dvere,

podlahy, kúpeľňa a namontovaný alarm značky JABLOTRON

POZEMOK

- výmera pozemku je 808m²
- na pozemku leží rodinný dom, ďalšia stavba, krytý bazén s filtráciou, okrasné dreviny, studňa a závlahový systém, dvojgaráž

DISPOZIČNE RIEŠENIE

Pivničné priestory: 3x miestnosť (nachádza sa tu aj plynový kotol a filtrácia)

Prízemie: Obývacia izba, spálňa, deťská izba, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC, predsieň

LOKALITA

Mesto Kolárovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: školy, škôlky, obchody, supermarkety, pošta, parky, rôzne služby,.. ,

CENA: 187.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

