



## Na predaj stavebný pozemok v obci Dvory nad Žitavou



**31 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	355 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Plocha pozemku:	355 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	21 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj stavebný pozemok v obci Dvory nad Žitavou. Nachádza sa blízko centra obce.**

#### Pozemok:

- celková plocha: 355m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku: 17x21m
- na pozemku sa nachádza murovaná garáž 18m<sup>2</sup>
- IS: /elektrina, voda, plyn a kanalizácia/ sa nachádzajú blízko pozemku
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

#### Výhody:

- pozemok sa nachádza v zastavanom území, blízko centra obce
- vhodný je na stavbu rodinného domu
- pozemok je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

**Cena: 31.900€ /vrátane garáže/**

\* vrátane poplatkov s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

#### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Erika Živáňová**

Telefón :

**0905413091**

E-mail:

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

