



Na predaj starší a novší rodinný dom v obci Kolta



39 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Plocha pozemku:	1665 m ²	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	98 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	654 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	1665 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj dva rodinné domy v obci Kolta. Jedná sa novší a starší rodinný dom. Nachádzajú sa v tichej a kludnej ulici obce.

Pozemok:

- celková rozloha: 1665m²
- zastavaná plocha: 654m²

- na pozemku sa nachádzajú dve studne ,hospodárske stavby, pivnice, suché WC a vysadený sad /ovocné stromy/
- pozemok je mierne svahovitý
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom :

- 3-izbový
- úžitková plocha: 140m²
- IS: /elektrina, plyn, obecná voda/
- odpad je vedený do žumpy
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický ohrievač vody

Dispozícia domu novšieho :

Prízemie: na prízemí sa nachádza garáž a veľká miestnosť, ktorá je celá podpivničená

- nadlažie je vhodné na bývanie
- dom má vlastné súpisné číslo

Dispozícia staršieho domu:

- dispozične pozostáva z verandy, kuchyne, jednej izby a komory
- na staršom dome je potrebná kompletná rekonštrukcia
- dom má vlastné súpisné číslo

Lokalita:

- tichá a kludná

Občianska vybavenosť:

- Obecný úrad, MŠ, pošta, lekári, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru.....

Cena: 39.900.-€

- *vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektriny)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

