



Na predaj poschodový rodinný dom v obci Dedinka



115 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	5490 m ²	Celková plocha:	206 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	4
Šírka pozemku:	39 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	140 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	206 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1725 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	206 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj poschodový rodinný dom v obci Dedinka. Nachádza sa v krásnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 5490m²
- zastavaná plocha: 1725m²
- rozmery pozemku: 39x140m
- na pozemku sa nachádza hospodárska budova a ovocné stromy
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je po asfaltovej ceste

Dom:

- 4-izbový
- úžitková plocha: 206m²
- betónové podlahy: /PVC, dlažba/
- dom je napojený na všetky IS: /voda, elektrina , plyn/
- kúrenie je centrálné plynové
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom je celý podpivničený

Dispozícia domu:**Poschodie:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, schodiska, veľkej priestrannej izby, komory a kúpeľne s toaletou

Prízemie:

- pozostáva z chodby, spálne s výstupom na priestrannú terasu, dvoch ďalších izieb a kúpeľne s toaletou

Suterén:

- pozostáva zo štyroch miestností

Občianska vybavenosť:

- v obci je základná občianska vybavenosť, Obecný úrad, potraviny.....

Lokalita:

- rodinný dom sa nachádza v krásnej lokalite obce

Výhody:

- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia: /nové plastové okná a dvere, nová strecha/
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- nízke mesačné náklady cca: /100.-€ mesačne/

Cena : 115.000.-€ /dohoda/

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

