



Na predaj 3-izbový tehlový byt so záhradkou v obci Gbelce



70 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	Gbelce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zlava	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61.77 m ²
Úžitková plocha:	61.77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	61.77 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt so záhradkou v obci Gbelce. Jendá sa o tichú lokalitu.

BYT

- výmera bytu je 61,77m²
- nachádza sa na zvýšenom prízemí
- k bytu prislúcha záhradka, pivnica s výmerou 4,27m² a spoločná pivnica
- vykurovanie je plynovým kotlom
- predáva sa zariadení, v prípade potreby aj vypratany

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- zo vstupnej chodby, obýpacej izby, spálne, detskej izby, špajze, wc, kuchyne a kúpeľne

VÝHODY

- zateplený, tehlový bytový dom
- málo susedov
- tichá lokalita

LOKALITA

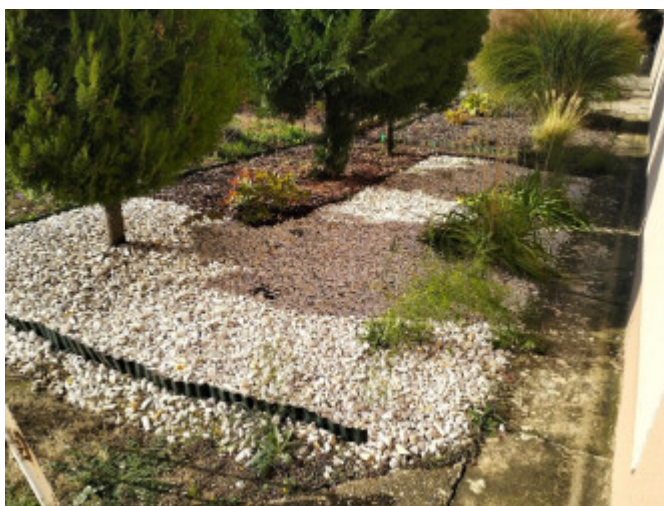
V blízkosti sa nachádzajú školy, lekáreň, kaviarne, reštaurácie, coop jednota, detské ihrisko a pod.

CENA: 70.500,-EUR

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živán
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

