



IBA U NÁS - Na predaj nádherný 2-izbový byt v Ivanke pri Nitre



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Ulica:	Ivanka pri Nitre
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	55.98 m ²	Celková plocha:	55.98 m ²
Podlahová plocha:	55.98 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj nádherný zariadený 2-izbový byt v Ivanke pri Nitre . Jedná sa o novostavbu.

Byt:

- úžitková plocha. 55,98m²
- nachádza v malopodlažnom bytovom dome na 2.poschodí
- kúrenie je riešené vlastným plynovým kotlom,ktorý súčasne zabezpečuje aj ohrev teplej vody
- byt je orientovaný na južnú stranu

- byt sa predáva čiastočne zariadený
- k bytu prislúcha pivnica

Dispozícia bytu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej priestrannej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s výstupom na balkón, spálne, kúpeľne, samostatnej toalety a technickej miestnosti

Výhody:

- tichá a kludná lokalita
- nízke mesačné náklady /100.-€ /
- k dispozícii sú dve vyhradené parkovné miesta
- **v blízkosti bytu sa nachádza MŠ, ZŠ, autobusová zastávka, pošta ,potraviny.....**

Cena: 149.990.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

