



Na predaj rodinný dom so zastrešenou terasou v obci Malá Maňa



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	Malá Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	3165 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	3165 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	553 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	98 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj zrekonštruovaný rodinný dom so zastrešenou terasou v obci Malá Maňa.

Pozemok:

- celková plocha: 3165m²
- pozemok je z troch parciel : prvá je zastavaná, druhá sa využíva ako záhrada a tretia je orná pôda, ktorá nie je oplotená
- na pozemku sa nachádza studňa, murovaná stavba, využíva sa ako dielňa a sklad, ovocné a okrasné dreviny
- pozemok je rovinatý, oplotený, otváranie brány je na elektrické diaľkové ovládanie
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 98m²
- postavený je z tehly a kvádrov
- napojený na všetky IS: /obecná voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je riešené plynovým kondenzačným kotlom PROTHERM, kotol zároveň zabezpečuje aj ohrev teplej vody
- v kuchyni sa nachádza krb na tuhé palivo
- dom je čiastočne podpivničený
- odpad je vedený do žumpy /6 -7m³/
- na dome bola vykonaná kompletná rekonštrukcia /2014/

Rekonštrukcia domu : omietky, nové plastové + žalúzie, balkónové dvere, znížené stropy v kuchyni, bodové svetlá, podlahy, kúpeľňa, nové rozvody elektriny, plynu a vody, radiátory, kuchynská linka + sporák, nábytok, nová strecha + krov, nová fasáda

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s jedálňou, spálne, obývacej izby s výstupom na terasu, komory, kúpeľne a samostatnej toalety

Výhody:

- dom prešiel kompletnou rekonštrukciou
- predáva sa zariadený, vrátane nástrojov na prácu v záhrade
- tichá a kludná lokalita
- dom je ihneď obývateľný

Cena: 130.000.-€/dohoda/

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

