



Na predaj poschodový rodinný dom s garážou v obci Pozba

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Pozba
Ulica:	Pozba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	6296 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	1991
Šírka pozemku:	17 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Dĺžka pozemku:	76 m	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom veľkým železným Hangárom, ktorý sa nachádza v kludnej uličke v obci Pozba.

DOM

- úžitková plocha domu je 200m²

- kúrenie je plynovým kotlom
- pripojený je ku všetkým inžinierskym sieťam - elektrina, obecná voda, plyn
- odpad je riešený do žumpy o výmere 12m³
- v Jari 2023 prebehla rekonštrukcia strechy

POZEMOK

- výmera pozemku je 6296m²
- rovinatý a oplotený
- pozemok je prístupný z dvoch strán - od Hlavnej cesty a zo slepej uličky - čo je veľkou výhodou
- na pozemku sa nachádza studňa, dielňa, murované hospodárske budovy, veľký hangár pre rôznu poľnohospodársku techniku či krmivo

CENA: 197.000, _EUR

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Živán

Telefón:

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

