

Na predaj starší rodinný dom v obci Pribeta



49 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Pribeta*
Ulica:	*Pribeta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*813 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*21 m*
Dĺžka pozemku:	*39 m*
Úžitková plocha:	*104 m^2*
Zastavaná plocha:	*277 m^2*
Podlahová plocha:	*104 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*

Celková plocha:	*813 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj starší rodinný dom v obci Pribeta. Nachádza sa v tichej a kľudnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 813m2
- zastavaná plocha: 277m2
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, garáž a pivnica
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je z dvoch strán

Dom:
- 3- izbový
- úžitková plocha: 104m2
- postavený z pálenej a nepálenej tehly
- dom je napojený na IS: /voda ,elektrina, plyn/
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy /buduje sa kanalizácia/
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia:
- vymenené plastové okná, betónové podlahy, injektáž základov domu proti vlhkosti

Dispozícia:
- dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb, jednej priechodnej, kúpeľne a komory

Výhody:
- kľudná a tichá lokalita
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia
- dom je bez tiarch a kúpou je voľný

Občianska vybavenosť:
- Obecný úrad, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, čerpacia stanica, bankomat, knižnica, pošta, vlaková zastávka, Základná škola, Materská škola.....

Cena: 49.000.-€
**vrátane poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***