



Na predaj 5-izbový tehlový rodinný dom s terasou v meste Nesvady



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Plocha pozemku:	1551 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1986	Internet:	áno
Celková plocha:	1551 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 5-izbový tehlový rodinný dom so zastrešenou terasou v meste Nesvady. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta.

Pozemok:

- celková plocha: 1551m²
- zastavaná plocha: 647m²
- na pozemku vlastná studňa, hospodársky dvor, letná kuchyňa, ovocné stromy/ jablone, slivky, kiwi, figy, marhule, broskyne a rôzne iné ovocie
- pozemok je rovinatý, upravený, slnečný a oplotený
- prístup k pozemku je po asfaltovej ceste

Dom:

- úžitková plocha: 104m²
- postavený bol v roku 1986
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia/ plastové okná, dve okná sú pôvodné, podlahy, nová fasáda.../
- dom je napojený na všetky IS:/voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom a radiátormi
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy /bude sa kanalizácia/

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 5x izba, kúpeľne, toalety, komory a terasy
- k domu patrí aj letná kuchyňa, kde sa tiež nachádza, kúpeľňa s WC, tiež po menšej úprave využívať na bývanie ako samostatná bytová jednotka
- súčasťou domu je aj dielňa a garáž

Výhody:

- tichá a kludná lokalita, nachádza sa v blízkosti Termálneho kúpaliska
- dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou
- podkrovie je pripravené na možné budúce izby
- dom je tiež vhodný aj na podnikateľské účely, ako apartmánový dom

Cena : 145.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

