



Na predaj 4-izbový rodinný dom (novostavba) v meste Nesvady



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	125 m ²
Plocha pozemku:	545 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	22 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový novostavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v meste Nesvady.

Dom sa predáva na kľúč, čo znamená aj so sanitou (WC- geberit, rohová vaňa).

DOM

- úžitková plocha je 125m² + 25m² terasa
- kúrenie je podlahové teplovodné s tepelným čerpadlom
- inžinierske siete sú elektrika, mestská voda
- odpad je riešený do žumpy (10m³) + od roku 2025/26 bude možné sa pripojiť na kanalizáciu (priamo pri dome je predpríprava na kanalizáciu)
- disponuje vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami

POZEMOK

- výmera pozemku je 454m² + podiel v príjazdovovej cesty 289m²
- rovinatý, z dvoch strán oplotený

INFORMÁCIE O STAVBE

- murivo je ytong 30cm hrúbka + zateplenie 20cm polystyrénom
- strecha BRAMAC, je odizolovaná 30cm nobasilom
- kvalitné plastové okná Slovaktual (3-sklá)
- možnosť kúrenia aj krbom

VÝHODY

- vstup do súkromnej uličky bude cez posuvnú elektrickú bránu
- možnosť kúrenia aj krbom

CENA: 198.000,-EUR dom na KLÚČ

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

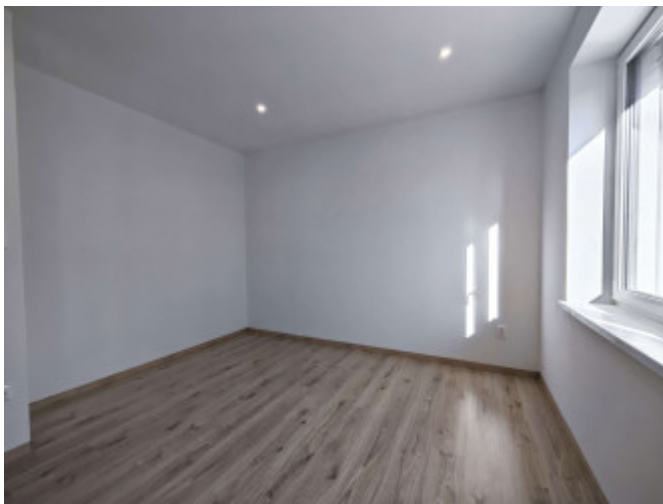
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

