



Na predaj prerobený 3-izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	S.H.Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	73.21 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	73.21 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	73.21 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prerobený 3-izbový byt s loggiou na sídlisku JUH - ulica S.H.Vajanského v Nových Zámkoch. Byt bol dispozične pozmenený na veľký 2-izbový byt.

3D virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=5kQ2pU1p5iA>

BYT

- úžitková plocha bytu je 73,21m²
- nachádza sa na 7. poschodí
- prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017
- disponuje klimatizáciou, ktorá sa nachádza v kuchyni prepojenou s obývacou izbou

REKONŠTRUKCIA

- nové elektrické vedenie, sádkartónové stropy, plastové okná, kúpeľňa, bezpečnostné dvere SHERLOCK a mnoho iného...

BYTOVÝ DOM

- zateplený, disponuje novým výťahom, nové stupačky

DISPOZIČNE RIEŠENIE

- obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, spálňa, deťská izba, samostatné wc, loggia

CENA: 103.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Živán

Telefón:

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

