



Na predaj krásny 5-izbový poschodový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou



235 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	781 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	781 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Podlahová plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 2	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj krásny 5-izbový poschodový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou. Nachádza sa v tichej uličke obce.

Pozemok:

- celková plocha: 781m²
- rozmery: 18x49m

- na pozemku sa nachádza dvojgaráž na elektrické diaľkové ovládanie, letná kuchyňa, vlastná studňa a bazén/7x3,5m, hĺbka 120/
- pozemok je rovinatý, upravený a oplotený betónovým múrom a krásnou kovovou bránou na diaľkové ovládanie
- pozemok ozdobuje a skrášľuje zámková dlažba, funkčná fontánka pred domom, okrasné dreviny a kry
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- postavený v roku /1987, rekonštrukcia /2017
- úžitková plocha: 300m²
- napojený je na všetky IS: / elektrina, voda, plyn/
- kúrenie je riešené závesným plynovým kotlom/ IMMERGAS/, ktorý zabezpečuje tiež ohrev teplej vody + liatinové radiátory
- odpad je vedený do žumpy/12m³/, pred domom sa nachádza prípojka kanalizácie
- dom je celý podpivničený, súčasťou suterénu domu je aj garáž /na elektr. diaľkové ovládanie/ s montážnou jamou

Dispozícia domu:

Suterén:

- pozostáva z dvoch väčších miestností, technickej miestnosti, skladového priestoru

1. Nadlažie:

- pozostáva zo zádveria, chodby so schodiskom s drevenným zábradlím, kuchyne, komory, obývačky, spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnou toaletou

2. Nadlažie:

- pozostáva zo schodiska, chodby, troch izieb s dvomi balkónmi s výhľadom do ulice a do dvora, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety

Výhody:

- rodinný dom sa nachádza v tichej a kludnej uličke
- nízke mesačné náklady /cca 190.-€/mesačne
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

Cena: 235.000.-€ /pri vážnom záujme dohoda/

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

