



Na predaj 4-izbový dvojdom „NOVOSTAVBA,, v Nových Zámkoch



194 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	103 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	377 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Dvojdom typu bungalov s dvoma 4-izbovými bytovými jednotkami v meste Nové Zámky. Každá bytová jednotka má samostatný vstup a samostatný pozemok. Bytové jednotky majú zdvojené a odizolované múry, oddelené dilatačnou škárou. Príjazdová cesta je zo zámkovej dlažby.

Úžitková plocha 1. bytovej jednotky je 100 m² na pozemku o výmere 377 m²
 Úžitková plocha 2. bytovej jednotky je 103 m² na pozemku o výmere 312 m²

Dispozícia každej bytovej jednotky:

- vstupná chodba
- tri samostatné izby

- priestranná obývačka spojená s kuchyňou s výstupom na terasu
- kúpeľňa s toaletou, sprchovým kútom a vaňou
- samostatná toaleta
- technická miestnosť

Technický popis domu: Obvodové steny tehla Porotherm 300 mm, priečky Porotherm 120 mm, Okná a vstupné dvere Slovaktual 3- sklo antracit, zateplenie fasády polystyrénom o hrúbke 150 mm, zateplenie stropu minerálnou vatou o hrúbke 360 mm, zateplenie podlahy polystyrénom o hrúbke 150 mm, cementové omietky, Zdroj tepla a TUV- tepelné čerpadlo, lokálna rekuperácia v obývacej miestnosti

-Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia, optický internet

Stav Holodomu:

Cena 1. bytovej jednotky 100 m² na pozemku o výmere 377 m² je 202 000 eur

Cena 2. bytovej jednotky 103 m² na pozemku o výmere 312 m² je 194 000 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

