



Na predaj veľký priestranný 2-izbový byt s lógiou v meste Nové Zámky



102 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	65 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	4	Voda:	verejný vodovod
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj krásne zrekonštruovaný 2-izbový byt s lógiou v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite - JUH.

Byt:

- úžitková plocha: 65m²
- nachádza sa na 4.poschodí
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou /2020/, boli použité kvalitné materiály
- plastové okná, nové omietky, stropy, bodové svetlá, podlahy, dvere+zárubne.....

- kuchynská linka vyrobená na mieru /2021/ + zabudované kvalitné spotrebiče
- nové vykurovacie telesá /2023/ + úsporné termostatické hlavice
- byt disponuje klimatizáciou
- k bytu prislúcha pivnica

Dispozícia bytu:

- dispozične pozostáva z priestrannej chodby, kuchyne spojenej s jedálňou, spálne, veľkej obývacej izby, kúpeľne s toaletou a lógie

Výhody:

- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- možnosť byt vrátiť do pôvodného stavu postavením priečky na malý 3-izbový byt
- bytovka je zateplená, istý vchod
- bezproblémové parkovanie, novovybudované parkovisko vedľa vchodu aj za vchodom

Cena: 102.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

