



Na predaj poschodový 7-izbový rodinný dom v meste Nové Zámky



259 600 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Nové Zámky |
| Ulica: | Nové Zámky |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 346 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230/400V |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda: | verejný vodovod |
| Celková plocha: | 346 m ² | Typ: | interiérový |
| Úžitková plocha: | 346 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Plocha pozemku: | 403 m ² | Garáž: | áno |
| Zastavaná plocha: | 115.5 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 346 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Počet podlaží: | 2 | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 7 | Materiál: | tehla |
| Balkón: | áno | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa: | áno |
| Energetický certifikát: | nie | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Klimatizácia: | áno | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj dvojgeneračný 7- izbový rodinný dom v meste Nové Zámky. Nachádza sa v tichej a lukratívnej lokalite. Na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia.

3D virtuálna prehliadka domu: <https://my.matterport.com/show/?m=tGY8qenSkNG>
Heslo k prehliadke je na vyžiadanie.

DOM

- úžitková plocha 346m²
- pozostáva z 3 podlaží (suterén, prízemie a poschodie)
- súčasťou domu je aj dvojgaráž
- vykurovanie zabezpečuje plynový kotol
- dom je pripojený k mestskej vode, plynu, elektrike
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- múry a priečky sú z tehál, strop je železobetónový prefabrikovaný
- murivo nosných stien je z tvárnic o hrúbke 400mm

POZEMOK

- celková plocha 403m²
- zastavaná plocha 115,50m²
- na pozemku sa nachádza pristavená garáž s výmerou 36m², skleník, ktorý môže slúžiť aj ako zimná záhrada

DISPOZÍCIA DOMU

Suterén:

- dispozične pozostáva zo schodiska, izby, chodba, sklady, dvojgaráž, dielňa, kotolňa s plynovým kotlom ústredného vykurovania s TUV, práčovňa so saunou, malým bazénom a sprchovým kútom

Prízemie:

- dispozične pozostáva zo vstupnej haly, z dvoch miestností, kuchyne s jedálenskou miestnosťou, miestnosť s WC a umývadlom, špajze, jednej izby s klimatizáciou

Poschodie:

- dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne s jedálňou a kúpeľne

VÝHODY

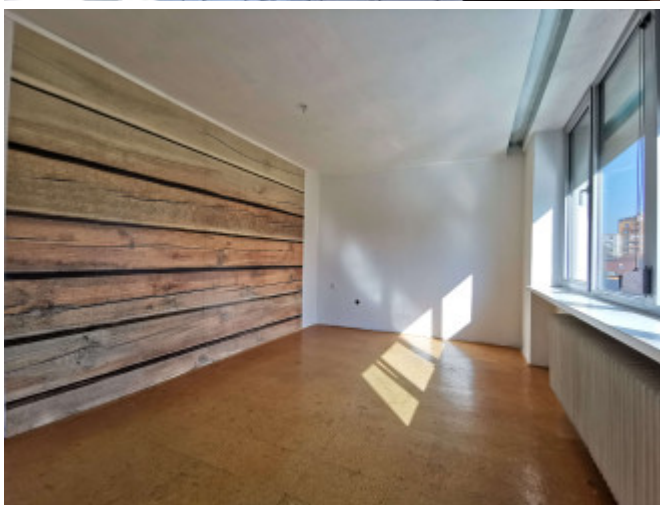
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia
- dom je zateplený, nová fasáda, ktorá je pokrytá hliníkovou a keramickou krytinou
- osadené viackomorové hliníkové okná s vonkajšími hliníkovými roletami
- dom disponuje klimatizáciou + balkóny
- garáže pre tri autá
- vyhľadávaná lokalita

Cena: 259.600.-€

*vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

