



Na predaj rodinný dvojdom / apartmány v meste Nesvady



138 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Termálne kúpalisko Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	94 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	94 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného DVOJDOMU. Jedná sa o dve samostatné bytové jednotky, ktoré môžu slúžiť ako dva apartmány. Je tu možnosť aj vybúranie stredovej priečky domu a vznikne 6-izbový rodinný dom. Dom leží na novo vybudovanej ulici v blízkosti Termálneho kúpaliska NESVADY.

DOM

- výmera celého domu je 94m², jedna bytová jednotka má výmeru 47m²
- priamo do domu je zavedená elektrina
- voda a kanalizácia sa nachádza priamo pred domom na pozemku
- zastavaná plocha 120m²
- vstup do domu z dvoch strán

- každý Apartman má samostatnú kanalizáciu a dve Vodovodné prípojky

POZEMOK

- výmera pozemku je 400m²
- rovinatý, oplotený je zo zadnej strany
- na pozemku je vŕtaná studňa (13 metrov) 110rura a ponorné čerpadlo v cene

INFORMÁCIE o dome

- Tehla Britterm 30 presne brusena na penu
- Beton od základu az po veniec B25
- Skridla Terran DANUBIA ClimaControl Moon

VÝHODY

- Na dom svieti cely den slnko je tak moznost vyuzitia alternativnych zdrojov energie
- Zapustene vonkajsie preklady priprava pre Moderne vonkajsie tienenie Z90

CENA: 138.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

