



Na predaj 4-izbová novostavba rodinného domu v obci Imeľ

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	Imeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	132.25 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	132.25 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	625 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú NOVOSTAVBU 4-izbového rodinného domu s garážou v obci Imeľ. Jedná sa o stavbu postavenú z tehly. **Dom sa predáva v štádiu „HOLODOM,,** Momentálne je dom v štádiu hrubej stavby, no práce na dome neustále prebiehajú.

V galérii nájdete vyhotovenú vizualizáciu exteriéru ako aj inetréru domu. Máte možnosť dokončenia domu podľa vlastných predstáv.

DOM

- výstavba 2023
- kúrenie je riešené podlahové s elektrickým kotlom
- ohrev vody zabezpečuje smart bojler

- dom je pripojený k obecnej vode, elektrine a odpad je riešený do žumpy
- úžitková plocha je 132,25m² + garáž 18,28m² + terasa 30,82m²
- disponuje vonkajšími hliníkovými elektrickými žalúziami, namontované vypínače a zásuvky
- pripravená predpríprava na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku a klimatizačnú jednotku
- v cene sú už aj chodníky, fasáda, terénne úpravy, obvodové oplotenie okrem predného plotu

POZEMOK

- výmera pozemku je 625m²
- k pozemku prináleží aj časť prístupovej cesty (výmera celej prístupovej cesty je 340m²)

DISPOZÍCIA DOMU - zobrazená v galérii na pôdoryse

- vstupná chodba, detská izba, spálňa, druhá detská izba, obývacia izba spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, samostatné wc, kúpeľňa, technická miestnosť

VÝHODY

- dokončenie podľa vlastných predstáv
- lokalita
- použité kvalitné materiály a dodržané všetky technologické postupy

LOKALITA

Obec Imeľ disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou: základná škola, materská škola, pošta, vlaková stanica, autobusové zastávky, potraviny, pohostinstvá

CENA: DOHODOU

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živán
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

