



Na predaj 4-izbová novostavba rodinného domu v obci Imeľ

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	Imeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	132.25 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	132.25 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	590 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú NOVOSTAVBU 4-izbového rodinného domu s garážou v obci Imeľ. Jedná sa o stavbu postavenú z tehly. **Dom sa predáva v štádiu „HOLODOM,,**

DOM

- výstavba a kolaudácia 2023
- kúrenie je riešené podlahové s elektrickým kotlom
- ohrev vody zabezpečuje smart bojler
- dom je pripojený k obecnej vode, elektrine a odpad je riešený do žumpy
- úžitková plocha je 132,25m² + garáž 18,28m² + terasa 30,82m²
- disponuje vonkajšími hliníkovými elektrickými žalúziami, namontované vypínače a zásuvky

- pripravená predpríprava na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku a klimatizačnú jednotku
- v cene sú už aj chodníky, fasáda, terénne úpravy, obvodové oplotenie okrem predného plotu

POZEMOK

- výmera pozemku je 590m²
- rozmer pozemku 22*27m
- k pozemku prináleží aj časť prístupovej cesty (výmera celej prístupovej cesty je 340m²)

VÝHODY

- dokončenie podľa vlastných predstáv
- lokalita
- použité kvalitné materiály a dodržané všetky technologické postupy

LOKALITA

Obec Imeľ disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou: základná škola, materská škola, pošta, vlaková stanica, autobusové zastávky, potraviny, pohostinstvá

CENA: DOHODOU

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

