

Na predaj zateplená murovaná chata v obci Podhájska



295 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*204 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*769 m^2*
Úžitková plocha:	*204 m^2*
Plocha pozemku:	*769 m^2*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*8*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj zateplenú murovanú chatu v obci Podhájska. Nachádza sa v blízkosti termálneho kúpaliska.

Pozemok:
- celková plocha: 769m2
- zastavaná plocha: 68m2
- časť pozemku je trávnatá plocha, časť je vyhradená na sadenie zeleniny a treťou časťou je ovocný sad /slivka, črešňa, kríky s drobným ovocím...../

- z južnej strany pozemok skrášľuje štýlová drevená zasklená terasa
- na pozemku je predzáhradka s okrasnými rastlinami a bylinkami
- prístup k pozemku je po asfaltovej ceste, časť je po nespevnenej ceste
- pozemok je oplotený a slnečný

Chata:
- úžitková plocha: 204m2
- postavená v r. 2010, kolaudácia v r. 2018. rekonštrukcia v r.2022
- chata je napojená IS: /elektrinu a vodu/
- chata je vybavená fotovoltaickými panelami
- okná sú drevenné so štýlovými drevenými okenicami + sieťky proti hmyzu
- podlahy/ izby/, keramická dlažba /v jedálni, v kuchyni, v zádverí a v kúpeľni/
- kuchynská štýlová linka vyrobená na mieru
- kúrenie je riešené murovaným krbom s vykurovacími prieduchmi do izieb
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- chata je podpivničená

Dispozícia chaty:
***- hlavné podlažie** : pozostáva z otvorenej terasy, predizby, kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou izbou z ktorej je výstup na zasklenú terasu, kúpeľne a toalety*
***- poschodie**: pozostáva z troch samostatných izieb s krásnym výhľadom na vinice a dedinu*
***- suterém:** pozostáva zo štyroch miestností a vstup do suterénu je cez predizbu*

Výhody:
- najväčšou výhodou je, že chata je vybavená fotovoltaickými panelmi a celú spotrebu elektriny si dokáže majiteľ vykryť z tohoto zdroja, čím sa nehnuteľnosť stala energeticky sebestačnou so zanedbateľnými nákladmi, čiže nulovú energetickú záťaž, keďže voltaika si elektrinu vyrába sama.
- nachádza 300 metrov od kúpaliska
- okolie chaty je rovinaté
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena : 295.000.-€
**Vrátane poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***